El Prat de Llobregat, 14 de septiembre de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018, de 24 de julio de 2018, del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") – ahora BME Growth - sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario incorporadas a negociación en el MAB, en sus redacciones vigentes, Albirana Properties, SOCIMI, S.A. (en adelante, la "**Sociedad**" o "**Albirana**") pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En fecha de hoy, 14 de septiembre de 2020, se ha celebrado la junta general extraordinaria de accionistas de la Sociedad, con la asistencia de accionistas, presentes o debidamente representados, que representan el **99,39%** del capital social con derecho a voto.

En esta reunión, los asistentes han tratado los asuntos relativos a los acuerdos contenidos en el orden del día propuesto por el consejo de administración en la convocatoria de la junta general extraordinaria de accionistas publicada el 12 de agosto de 2020, habiendo adoptado los siguientes acuerdos por unanimidad del capital social presente y representado:

Primero.- Toma de conocimiento y, en su caso, aprobación de la aportación directa o indirecta y/o la transmisión de ciertos activos en el marco de una operación de reestructuración.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 160.f) de la Ley de Sociedades de Capital, se toma conocimiento y se aprueba la operación de reestructuración a realizar dentro del grupo de la Sociedad consistente en: (a) la aportación de determinados inmuebles propiedad de las sub-socimis de la Sociedad (es decir, Budmac Investments, S.L., Lambeo Investments, S.L., Treamen Investment, S.L., Budmac Investments II, S.L., Lambeo Investments II, S.L. y Treamen Investments II, S.L. (las "**Sub-Socimis**") a una filial denominada "Dorine Properties 2019, S.L.", cuyos socios son las Sub-Socimis, en la proporción del valor de los inmuebles aportados por cada Sub-Socimi (la "**Sociedad Objetivo**"); y, posteriormente, (b) la venta de las participaciones sociales de la Sociedad Objetivo a Aulida Properties, S.L.U., una entidad vinculada al accionista mayoritario de la Sociedad.

A los efectos oportunos, se hace constar que los referidos inmuebles objeto de aportación a la Sociedad Objetivo (i) representan un total aproximado de 2.100 fincas registrales y (ii) han sido seleccionadas atendiendo a sus características y, entre otros, al hecho de que están actualmente vacantes (no alquilados).

El precio de venta global de las participaciones sociales de la Sociedad Objetivo en favor de Aulida Properties, S.L.U. se ha fijado en la cantidad aproximada de doscientos cincuenta y cuatro millones de euros (€254.000.000), sobre la base del valor de los activos inmobiliarios que ha sido determinado, según el método de valoración RICS (*'Royal Institution of Chartered Surveyors'*), por una sociedad de tasación independiente, homologada por el Banco de España, según informe de fecha 30 de junio de 2020.

Segundo.- Delegación de facultades en favor del consejo de administración

Tercero.- Ruegos y preguntas

Cuarto.- Lectura y aprobación del acta

Atentamente,

Albirana Properties, SOCIMI, S.A.

Anticipa Real Estate, S.L.U., representada por Eduard Mendiluce Fradera,
Presidente y Consejero Delegado